

Uchwała Nr XV/76/2015
Rady Gminy Solec nad Wisłą
z dnia 1 grudnia 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Solec nad Wisłą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.), art. 37 pkt. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M. P. poz. 735)

Rada Gminy Solec nad Wisłą uchwala, co następuje:

§ 1

Określa następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,65 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi i płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,00 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego oraz innej działalności – 0,15 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł za 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,12 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie pozostałej działalności gospodarczej – 16,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2% ich wartości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Solec nad Wisłą.

§ 3

1. Traci moc uchwała Nr XXX/172/2012 Rady Gminy Solec nad Wisłą z dnia 15 listopada 2012 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Solec nad Wisłą oraz Uchwała XXXIV/206/2013 z dnia 31 stycznia 2013 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXX/172/2012 z dnia 15 listopada 2012r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2016 roku.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Beata Ciosek
Beata Ciosek

Uzasadnienie

Projekt uchwały nie zakłada zmiany kwoty stawek podatkowych na 2016 rok.
Zmiana dotyczy zrezygnowania z zróżnicowania stawek od gruntów i budynków pozostałych tj. od gruntów pozostałych zajętych pod prowadzenie działalności związanej z turystyką i rekreacją oraz od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie turystyczno - wypoczynkowym.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Beata Ciosek
Beata Ciosek